

Детальний план території в межах земельних ділянок з
кадастровими номерами: 0520681000:01:008:0066,
0520681000:01:008:0065
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1:1000

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

№ з/п	Найменування	Площа м ²	%
1	Площа детального плану	39771,55	
2	Площа території в межах виробничо-складського комплексу	34491,63	100
3	Площа забудови	9748	28
4	Площа твердого покриття:		
	- площа твердого покриття(в межах ділянки)	18373,51	53
	- площа твердого покриття(за межами ділянки)	2725,17	
5	Площа озеленення:		
	- зелені насадження спецпризначення (в межах ділянки)	4433,42	10,5
	- зелені насадження спецпризначення (за межами ділянки)	2245,21	
6	Площа тротуарного покриття:		
	Площа тротуарного покриття(в межах ділянки)	892,59	2,6
	Площа тротуарного покриття(за межами ділянки)	306,34	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ з/п	Найменування	Примітки
1	Виробничо-складський комплекс	Проектний
2	Комплекс промтоварних та продовольчих торгово-розподільних складів	Раніше запроєктований
3	Логістичний комплекс складів та закладу торгівлі непродовольчих товарів	Раніше запроєктований
4	Газорозподільний пункт	Існуючий

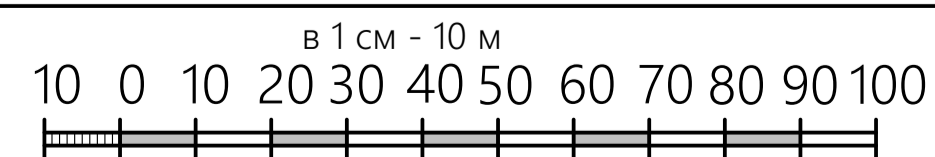
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Назва
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія комунально-складського призначення
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Будівлі виробничого призначення
		Складська будівля
		Адміністративна будівля
		Нежитлові будівлі та споруди
		Червоні лінії
		Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям
		Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям
		Пішохідна зона
		Межа розроблення детального плану
		Межі сформованих земельних ділянок
		Межа Гавришівської сільської ради
		Межа Стадницької сільської ради
		Охоронна зона
		Перший пояс зони санітарної охорони джерел водозабору
		Санітарно захисна зона
		Трансформаторна підстанція
		Газорозподільна підстанція
		Арт. свердловина
		Сміттєзбірний майданчик
		Дизельна електростанція
		Очисні споруди замазучених дощових стоків
		Противопожежний резервуар

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

№ з/п	Найменування	Поверх овість	Площа забудови	Примітки
1	Адміністративна будівля	2	342	
2	Виробничі будівлі (2 споруди)	1	6452	
3	Контрольно-пропускний пункт (2 споруди)	1	48	
4	Складська будівля	1	2335	
5	Котельня з розподільчою підстанцією РП-27	1	243	
6	ТП (закритого типу)	спор.	145	
7	Противопожежна насосна станція	підзем.	42	
8	Група пожежних резервуарів 350+350 м ³	підзем.	130	
9	Майданчик для відпочинку працівників	-	429,5	
10	Очисні споруди	підзем.	183	
11	Майданчик тимчасового зберігання великогабаритного автотранспорту	авто	17	
12	Майданчик тимчасового зберігання легкового автотранспорту	авто	32	
13	Контейнери для побутових відходів	спор.	-	
14	Очисні споруди поверхневих вод	підзем.	41,8	
15	Водозабірна свердловина	підзем.	22,5	
16	Насосна станція	спор.	-	
17	Противопожежний пост	1	183	

Масштаб 1:1000



Примітка:

- Обмеження визначені Генеральним планом м. Вінниці із внесеними змінами у 2013 році.
- Детальний план території розробляється на актуалізованій топографічній основі М1:1000, розробленій МКП "ВМЦМА" у 2022 році.

14-ДПТ-2023					
Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:008:0066, 0520681000:01:008:0065					
Змін.	Кільк.	Лист	№Док.	Підпис	Дата
Розробив	Мальований				
ГАП	Мальований				
Детальний план території				Стадія	Лист
				ДПТ	4
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000				ТОВ "Просторове планування"	